

Nienburg, 12.12.2025



## POLIZEIAKADEMIE NIEDERSACHSEN AUSSCHREIBUNG EINES DIENSTPOSTENS - FACHRICHTUNG ALLGEMEINE DIENSTE

# Sachbearbeitung Liegenschaften (m/w/d)

## Dezernat 21

### ⓘ KURZINFO

Besetzungszeitpunkt: nächstmöglich  
Besoldung: A 9 NBesG  
Studienort: Nienburg  
Bewerbungsschluss: 09.01.2026  
Aktenzeichen: 23.16.1-03041-D21/Lieg/115

### ↗ IHRE ANSPRECHPERSONEN

für Rückfragen zum Aufgabengebiet  
Herr Kettler | Tel.: 05021 844-2101

für Rückfragen zum Auswahlverfahren  
Frau Kartal | Tel.: 05021 844-2310

↗ Polizeiakademie Niedersachsen  
Bürgermeister-Stahn-Wall 9  
31582 Nienburg

► Weitere Informationen über die **POLIZEIAKADEMIE NIEDERSACHSEN**  
erhalten Sie unter: [www.pa.polizei-nds.de](http://www.pa.polizei-nds.de)

## Dienstpostenbeschreibung

An der Polizeiakademie Niedersachsen ist am Studienort Nienburg, vorbehaltlich einer anderen Personalmaßnahme, zum nächstmöglichen Zeitpunkt der Dienstposten

### **Sachbearbeitung Liegenschaften (m/w/d)**

zu besetzen. Organisatorisch ist der Dienstposten im Dezernat 21 (Wirtschaftsverwaltung) angegliedert und nach der BesGr. **A 9 NBesG** bewertet.

#### **Wer sind wir?**

Die Polizeiakademie Niedersachsen ist als zentrale Bildungseinrichtung für die Aus- und Fortbildung aller bei der Polizei des Landes Niedersachsen beschäftigten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter verantwortlich. Eine weitere zentrale Rolle bildet der Bereich der Forschung, welcher sich in den letzten Jahren zu einer etablierten Größe entwickelt hat.

Derzeit sind aktuell rund 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Lehre sowie den unterschiedlichsten Service- und Verwaltungsbereichen tätig. Zusätzlich werden nahezu 2700 Studierende im Rahmen eines akkreditierten Bachelorstudiengangs für ihre spätere Tätigkeit im Polizeivollzugsdienst des Landes Niedersachsen vorbereitet. Weitere Informationen über die Polizeiakademie Niedersachsen finden Sie unter <http://www.pa.polizei-nds.de>

#### **Ihre Aufgaben**

Wesentliche Kernaufgaben des Dienstpostens sind:

- Maßnahmen der Bauunterhaltung, technische Einbauten einschl. Sicherungsmaßnahmen und Maßnahmen des Arbeitsschutzes
- Begleitung, ggfs. Überwachung von Baumaßnahmen einschl. der Teilnahme an Baubesprechungen und hiermit in Zusammenhang stehender sonstiger Aufgaben
- Durchführung der Instandhaltung und Reparaturen im Rahmen und Bewirtschaftung der zugewiesenen Kontingente
- Erstellung von Belegungsplänen
- Mitwirkung bei der Entwicklung und Erstellung von Raumbedarfsplänen
- Durchführung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Eine Änderung der Geschäftsverteilung bleibt vorbehalten.

#### **Welche Voraussetzungen sind zwingend erforderlich?**

Sie können sich bewerben, wenn Sie mindestens eine der folgenden Voraussetzungen erfüllen:

1. Sie sind Beamtin oder Beamter der Laufbahnguppe 2, 1. Einstiegsamt, der Fachrichtung Allgemeine Dienste und befinden sich im statusrechtlichen Amt der BesGr. A 9 NBesG.



Weitere Informationen über die **POLIZEIAKADEMIE NIEDERSACHSEN** erhalten Sie unter: [www.pa.polizei-nds.de](http://www.pa.polizei-nds.de)

2. Sie erfüllen die Voraussetzungen für eine Einstellung und Verbeamtung in der Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt, der Fachrichtung Allgemeine Dienste.
3. Sie verfügen über einen Studienabschluss (Bachelor) der Öffentlichen Verwaltung, Öffentliches Management oder Betriebswirtschaftslehre in Verbindung mit einer entsprechenden zweijährigen beruflichen Tätigkeit und die laufbahnrechtlichen Voraussetzungen für eine Verbeamtung in der Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt, Fachrichtung Allgemeine Dienste liegen vor.
4. Zum Zeitpunkt der Einstellung haben Sie an der Hochschule Osnabrück den Studiengang „Öffentliche Verwaltung“ abgeschlossen. Es besteht die Möglichkeit die erforderliche sechsmonatige Einführungszeit bei der Polizeiakademie Niedersachsen abzuleisten und anschließend in das Beamtenverhältnis übernommen zu werden.

Sollten Sie das oben genannte Anforderungsprofil nicht in Gänze erfüllen, können Sie im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt werden. Für schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber gelten die entsprechenden gesetzlichen Vorschriften.

### **Welche Voraussetzungen sind wünschenswert?**

Es wird die Bereitschaft erwartet, sich im Rahmen der übertragenen Aufgaben weiter zu qualifizieren und das eigene Fachwissen auf einem aktuellen Stand zu halten. Des Weiteren sind PC-Kenntnisse in den gängigen Office-Anwendungen (Word, Excel) wünschenswert sowie die Bereitschaft, sich in weitere interne Programme einzuarbeiten.

### **Was bieten wir Ihnen?**

- Besoldung nach A 9 NBesG
- Variable Arbeitszeitmodelle und die Möglichkeit zum hybriden Arbeiten zur besseren Vereinbarkeit von Beruf, Familie und Privatleben
- Flexible Modelle zur Teilzeitbeschäftigung
- Möglichkeiten der Beantragung der Vermögenswirksamen Leistungen (VL)
- Regelmäßige Mitarbeitergespräche und ein engagiertes Team
- 30 Tage Erholungsurlaub/Kalenderjahr (bzw. anteilig bei Teilzeitbeschäftigung)
- Aktuell eine Sonderzahlung zum Jahresende
- Teilnahmemöglichkeit am Gesundheits- und Präventionssport
- Fortbildungsoptionen bei Bedarf

Die Bewerberinnen und Bewerber erwarten ein interessantes und anspruchsvolles Arbeitsumfeld, in dem Teamarbeit großgeschrieben wird.

### **Verfahren**

Es ist beabsichtigt bei wesentlicher Leistungsgleichheit mehrerer Bewerberinnen und/oder Bewerber strukturierte Auswahlgespräche vor einer Auswahlkommission durchzuführen. Daher wird um Mitteilung von in der kommenden Zeit geplantem Urlaub gebeten.



Weitere Informationen über die **POLIZEIAKADEMIE NIEDERSACHSEN** erhalten Sie unter: [www.pa.polizei-nds.de](http://www.pa.polizei-nds.de)



## Das ist uns wichtig!

Die Polizeiakademie Niedersachsen ist bestrebt, Unterrepräsentanzen im Sinne des NGG abzubauen. An der Beteiligung von Männern in diesem Verfahren besteht daher ein besonderes Interesse und sie werden ausdrücklich gebeten, sich zu bewerben.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung nach den gesetzlichen Bestimmungen bevorzugt berücksichtigt. Bitte weisen Sie bereits in Ihrer Bewerbung auf einen möglichen Grad der Behinderung (GdB) bzw. eine Gleichstellung hin, damit Ihre Interessen bestmöglich gewahrt werden können.

Im Hinblick auf die Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben sind, unter Hinweis auf die besonderen dienstlichen Erfordernisse, individuelle Arbeitszeitmodelle und flexible Regelungen möglich.

Die Polizeiakademie Niedersachsen schätzt kulturelle Vielfalt und Mehrsprachigkeit, sie freut sich über Bewerberinnen und Bewerber, die dazu beitragen.

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Überzeugen Sie sich von den Vorzügen der Polizeiakademie Niedersachsen und senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung per E-Mail unter dem Aktenzeichen 23.16.1-03041-D21/Lieg/115 bis zum **09.01.2026** an

[persplan@pa.polizei.niedersachsen.de](mailto:persplan@pa.polizei.niedersachsen.de)

Übersenden Sie Ihre Bewerbung bitte zusammengefasst in einer PDF-Datei (max. 8 MB).

Das Einverständnis zur Einsichtnahme in die Personalakte bitten wir im Bewerbungsschreiben ausdrücklich zu erklären.

Alternativ können Sie Ihre Bewerbung auf dem Postweg übersenden. Bitte senden Sie Ihre Bewerbung unter dem Aktenzeichen 23.16.1-03041-D21/Lieg/115 bis zum **09.01.2026** an und senden diese an

Polizeiakademie Niedersachsen  
Dezernat 23 / Personal  
Bürgermeister-Stahn-Wall 9  
31582 Nienburg/Weser

**Es wird darauf hingewiesen, dass unvollständige Bewerbungsunterlagen beim weiteren Bewerbungsprozess nicht berücksichtigt werden können.**

## Haben Sie einen ausländischen Bildungsabschluss erworben?

Bei ausländischen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss (Zeugnisbewertung). Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir einen ausländischen Bildungsabschluss nur im weiteren Vorauswahlverfahren berücksichtigen können, wenn ein entsprechender Nachweis (Langfassung der Zeugnisbewertung) über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss vorliegt.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB). Hier finden Sie alle Informationen zur Zeugnisbewertung sowie das Antragsformular und die für das jeweilige Herkunftsland des Abschlusses einzureichenden Dokumente finden sich in deutscher und englischer Sprache unter:

<https://www.kmk.org/zeugnisbewertung>



Weitere Informationen über die **POLIZEIAKADEMIE NIEDERSACHSEN** erhalten Sie unter: [www.pa.polizei-nds.de](http://www.pa.polizei-nds.de)



Nähere Informationen zum Datenschutz im Bewerbungsverfahren erhalten Sie auf unserer Homepage unter folgendem Link

[https://www.pa.polizei-nds.de/download/74198/DSGVO\\_Bewerbung.pdf](https://www.pa.polizei-nds.de/download/74198/DSGVO_Bewerbung.pdf)

**Sie erfüllen nicht alle geforderten Qualifikationen dieser Stellenausschreibung?**

Die Beschäftigungsmöglichkeiten an der Polizeiakademie Niedersachsen sind vielfältig – sollte diese Stellenausschreibung nicht zu Ihren persönlichen Voraussetzungen passen, schauen Sie gerne nach den weiteren aktuellen Ausschreibungen oder bewerben sich initiativ bei uns. Sie könnten genau die richtige Person für eine andere Besetzung sein!



Weitere Informationen über die **POLIZEIAKADEMIE NIEDERSACHSEN**  
erhalten Sie unter: [www.pa.polizei-nds.de](http://www.pa.polizei-nds.de)